

Erneuerung Gebäudehülle

Bahnhofplatz 11, Affoltern am Albis

Projektierung, Submission und Bauleitung (Gesamtplaner)



Kernaufgaben

Projektierung

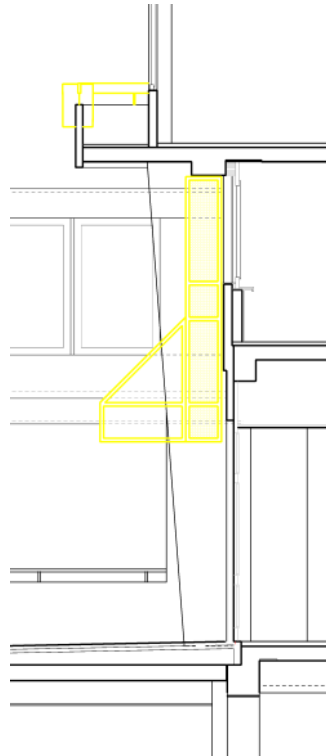
- Sicherheitskonzept entwickeln
- Baubewilligung einholen
- Beleuchtungskonzept erarbeiten
- Entsorgung kontaminierter Bauteile planen
- Ausführungs- und Detailplanung mit Farbkonzept

Submission

- Erstellen der Leistungsverzeichnisse und durchführen der einzelnen Submissionen

Realisierung

- Koordination Fachplaner
- Bauablauf- & Terminplanung
- Qualitätssicherung
- örtliche Bauleitung
- Kostenkontrolling



Bauherr

STWEG Bahnhofplatz 11
c/o Immocal AG
Untere Bahnhofstrasse 12
8910 Affoltern am Albis

Technische Daten

Fassadenfläche erneuern: 1200m²
Beton-Sanierung Schadstellen: >100
Ersatz Roll-Lamellenstoren : 115 Stk
Ersatz Markisen: 15 Stk

Leistungen nach SIA

Strategische Planung 1.0
Vorstudien 2.0
Projektierung 3.0
Ausschreibung 4.0
Realisierung 5.0

Besonderes

Erneuerung unter Betrieb
Altlasten entsorgt (asbesthaltige
Eternitplatten, PCB-haltigen Kitt)

Bauzeit

April - August 2021

Investitionskosten

CHF ~1.00 Mio.

